



MUNICÍPIO DE ORATÓRIOS MINAS GERAIS

Responsável: GLEYSON DOS REIS SOARES

Telefone: (31) 3876-9101

Departamento: SECRETARIO DE PLANEJAMENTO E CONTABILIDADE

Oratórios, 05 de setembro de 2025.

Estudo Técnico Preliminar

O Estudo Técnico Preliminar (ETP) é conduzido com o propósito de analisar os diferentes cenários para atender à demanda expressa no Documento de Formalização de Demanda (DFD). Além disso, busca-se demonstrar a viabilidade técnica e econômica das soluções identificadas, alinhando-se aos princípios da Administração Pública e às exigências legais.

O objeto deste estudo técnico é para um processo licitatório de registro de preço para futuras e eventuais aquisições de materiais de construção “ ITENS MADEIRAS DIVERSOS e PRE-MOLDADOS que ficaram deserto do processo 070/2025, pregão Eletrônico 045/2025, publicado na data de 04 de novembro de 2025, com intuito de adquirir materiais para manutenção de prédios e espaços públicos do Município de Oratórios, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas para o processo.

1. Descrição da necessidade

A necessidade que originou esta demanda está relacionada à manutenção, ampliação e execução de redes hidráulicas, redes de esgoto, águas pluviais, caixas de passagem, reservatórios, adequações e demais instalações de infraestrutura predial e civil em geral na instituição. Esta necessidade está diretamente vinculada ao interesse público, pois visa garantir o pleno funcionamento das instalações, proporcionando infraestrutura adequada, condições de saúde pública, segurança, conforto e bem-estar aos usuários, funcionários e demais ocupantes dos espaços institucionais. A adequada manutenção e ampliação da infraestrutura hidráulica, de esgoto e de edificações em geral contribui para a continuidade dos serviços institucionais, atendimento às normas técnicas, prevenção de danos maiores ao patrimônio público, promoção de ambientes salubres e manutenção da qualidade dos serviços prestados à comunidade.

Descrição Detalhada da Necessidade

Durante o levantamento técnico, foram identificadas necessidades específicas relacionadas à execução e manutenção de sistemas hidráulicos, sanitários, de esgoto e de infraestrutura civil, bem como à preservação e ao bom funcionamento dos ambientes da instituição. Essas necessidades envolvem:

- Reparo e manutenção corretiva de redes hidráulicas, evitando vazamentos, infiltrações e perdas de água.
- Ampliação e adequação das redes de distribuição de água, esgoto e águas pluviais para atendimento de novos setores ou expansão de instalações existentes.
- Execução de instalações prediais em novas edificações ou em reformas gerais, incluindo todas as etapas de infraestrutura hidráulica, sanitária e civil necessárias para o funcionamento seguro e eficiente dos espaços.

Demandas Geradas a Partir dos Itens Necessários

Com base na lista de itens identificados, destacam-se as seguintes demandas correlatas à necessidade institucional e ao interesse público:

LOTE 01 – PRE MOLDADOS.				
Nº Item	COD.	Un.	Especificação	Quant.
1.	11378	UN	BALAÚSTRE DE CONCRETO 0,70 CM DE ALTURA	200.0000
2.	8715	UN	BLOQUETE EXAGONAL 30X30X0,8 - FCK=35MPA	50.0000
3.	8716	UN	BLOQUETE INTERCRAVADO MODELO 3 PONTAS 22X22X0,8M - FCK=35MPA	50.0000
4.	14563	UN	MEIO FIO DE CONCRETO PRÉ MOLDADO 65X14X12X30CM / FCK 25 MPA. (COMPRIMENTO X LARGURA X LARGURA INFERIOR X LARGURA SUPERIOR X ALTURA)	3000.0000
5.	14564	UN	MEIO FIO DE CONCRETO PRE MOLDADO PADRÃO SUDECAP. (65 X 16,7 X 14 X 35 CM).	1000.0000

LOTE 02 - MADEIRAS						
Nº Item	Item	Un.	Especificação	Quantidade	Val. Unitário	Val. Total
6.	5427	UN	EUCALIPTO TRATADO 2,20 MT COM 8 CM A 10 CM DE DIÂMETRO	200.0000	19,99	3.998,00
7.	5425	UN	EUCALIPTO TRATADO 3,20 MT COM 14 CM A 16 CM DE DIÂMETRO	100.0000	194,34	19.434,00
8.	12546	UN	EUCALIPTO TRATADO 5 MT COM 14 CM A 16 CM DE DIAMETRO	50.0000	160,95	8.047,50
9.	12555	UN	EUCALIPTO TRATADO 8 METROS COM 16 A 18 CM	50.0000	212,95	10.647,50
10	14331	mt	PEÇA DE MADEIRA 11 X 6 - ARGELIM / PARAJU	1000.0000	33,85	33.850,00
11	14332	mt	PEÇA DE MADEIRA 11 X 6 - EUCALIPTO TRATADO	1000.0000	15,90	15.900,00
12	14333	mt	PEÇA DE MADEIRA 6 X 4 - ARGELIM/PARAJU	2000.0000	12,29	24.580,00
13	14335	mt	PEÇA DE MADEIRA 6X4 - EUCALIPTO TRATADO	2000.0000	5,99	11.980,00
14	17088	mt	PEÇA DE MADEIRA 6 X 8 - ARGELIM/PARAJU	2000.0000	30,72	61.440,00
15	17089	mt	PEÇA DE MADEIRA 6 X 8 - EUCALIPTO TRATADO	2000.0000	30,72	61.440,00
16	2332	UN	PRANCHÃO DE EUCALAPTO PARA PONTE 300X25X7CM	150.0000	90,00	13.500,00
17	12547	UN	PRANCHÃO DE EUCALIPTO PARA PONTE 350X25X7CM	200.0000	134,00	26.800,00

18	5429	UN	PRANCHÃO DE EUCALIPTO PARA PONTE 400X25X7CM	150.0000	128,00	19.200,00
19	5430	UN	PRANCHÃO DE EUCALIPTO PARA PONTE 500X25X7CM	100.0000	183,00	18.300,00
20	17085	mt	RIPA APARELHADA *1,5 X 5* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO	1500.0000	4,58	6.870,00
21	17087	mt	RIPA NÃO APARELHADA 1,5 X 5 CM , EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO - BRUTA	1500.0000	3,42	5.130,00
22	17086	mt	RIPA NÃO APARELHADA 1 X 3 CM , EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO - BRUTA	1500.0000	2,74	4.110,00
23	17090	UN	TÁBUA DE PINUS 15 X 2,3 X 300 CM	200.0000	18,68	3.736,00
24	12550	UN	TÁBUA DE PINUS 20X2,3X300 CM	200.0000	23,99	4.798,00
25	12549	UN	TÁBUA DE PINUS 25X2,3X300 CM	200.0000	28,99	5.798,00
26	12548	UN	TÁBUA DE PINUS 30X2,3X300 CM	200.0000	39,99	7.998,00
27	12551	mt	VIGA DE EUCALIPTO DE 3 A 16 METROS COM 40 A 60 CM DE DIAMETRO	300.0000	148,00	44.400,00
28	12552	mt	VIGA DE EUCALIPTO DE 4 A 12 METROS COM 20 A 30 CM DE DIAMETRO	500.0000	91,95	45.975,00
29	12553	mt	VIGA DE EUCALIPTO DE 4 A 12 METROS COM 30 A 40 CM DE DIAMETRO	300.0000	135,00	40.500,00

Portanto, a demanda composta pelos itens listados reflete a necessidade de suporte contínuo às atividades de manutenção, expansão e adequação das redes e infraestruturas físicas da instituição, com impacto direto na prestação de serviços públicos, segurança, saúde e conforto dos ocupantes, bem como na prevenção de danos ao patrimônio público e no atendimento às normas técnicas e legais vigentes.

2. Requisitos da contratação

Considerando a demanda relacionada à manutenção, ampliação e execução de redes hidráulicas, redes de esgoto, águas pluviais, reservatórios, instalações prediais e civis para garantir a adequada infraestrutura física, sanitária e de segurança institucional, é fundamental estabelecer requisitos claros, objetivos e alinhados ao interesse público, observando o atendimento rigoroso às normas técnicas, o respeito à legislação vigente, bem como à sustentabilidade e à competitividade do certame. Abaixo, são apresentados os requisitos necessários para atendimento à demanda especificada, organizados por categorias, com os respectivos normativos aplicáveis e orientações de sustentabilidade:

Requisitos Essenciais para Atendimento da Demanda

- **Conformidade Técnica:** Todos os itens e serviços devem estar em total conformidade com as normas técnicas e regulamentos vigentes, incluindo, mas não se limitando, à Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), normas da Companhia de Saneamento Básico local, Corpo de Bombeiros, legislação sanitária e de acessibilidade, normativos ambientais e de segurança.

- **Compatibilidade e Adequação:**Os materiais, componentes e equipamentos especificados devem ser compatíveis com as instalações existentes da instituição e adequados à finalidade de uso, considerando condições estruturais, pressões de trabalho, vazões, acessibilidade e facilidade de manutenção.

- **Segurança e Saúde:**Todos os itens, quando aplicável, devem atender aos requisitos mínimos de segurança do trabalho, prevenção de acidentes, proteção contra riscos elétricos, hidráulicos e de contaminação, observando instruções e manuais dos fabricantes.

- **Durabilidade, Qualidade e Resistência:**Os materiais, equipamentos e componentes devem possuir qualidade comprovada, resistência compatível com o uso institucional, vida útil compatível e garantia mínima conforme legislação aplicada e melhores práticas do mercado.

- **Atendimento à Acessibilidade:**As instalações devem observar as especificações de acessibilidade previstas na **Lei nº 10.098/2000**e nas normas técnicas da ABNT (ex.**NBR 9050**), assegurando acesso, uso e segurança a todos os usuários.

- **Padronização e Intercambiabilidade:**Sempre que possível, considerar padrões que permitam substituição, ampliação e integração de componentes, reduzindo custos futuros e simplificando a manutenção.

Normativos Aplicáveis

- **Lei nº 14.133/2021**(Nova Lei de Licitações e Contratos): Princípios da eficiência, sustentabilidade, economicidade, isonomia e seleção da proposta mais vantajosa ao interesse público.

- **Normas Técnicas da ABNT**(NBR's citadas acima): Definem critérios de projeto, execução e manutenção de sistemas hidráulicos, esgoto, drenagem, estruturas, instalações sanitárias e elétricas.

- **Normas de Saúde Pública, Vigilância Sanitária e Acessibilidade:** Incluindo portarias do Ministério da Saúde, Resoluções CONAMA, Lei nº 10.098/2000 e NBR 9050 (Acessibilidade).

- **Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho (NR's):**Especialmente NR-6 (EPI) e NR-10 (Segurança em Instalações e Serviços em Eletricidade).

- **Legislação Ambiental:** Preservação do meio ambiente, uso racional da água, manejo adequado de resíduos, Reutilização/reciclagem quando possível.

- **Normativos locais:** Leis municipais/estaduais, diretrizes das companhias de saneamento e normas de Corpo de Bombeiros.

Práticas de Sustentabilidade

- **Sustentabilidade Ambiental:**Priorizar itens com menor impacto ambiental, como materiais recicláveis, certificação FSC para madeira, utilização de produtos que favoreçam economia de água (válvulas, torneiras, caixas acopladas, etc.), sistemas de reuso e drenagem sustentável. Promover destinação ambientalmente correta dos resíduos de obras e manutenção.

- **Sustentabilidade Social:** Atenção à acessibilidade universal, saúde e segurança dos usuários e trabalhadores; inclusão de condições que favoreçam bem-estar, conforto, higiene adequada e respeito às normas de acessibilidade.

- **Sustentabilidade Econômica:** Seleção de itens que proporcionem maior vida útil, menor necessidade de manutenção, eficiência por redução de perdas (de água e energia), padronização e facilidade de integração/intercambiabilidade para menor custo operacional futuro.

Considerações Finais

Os requisitos definidos visam contemplar o atendimento pleno à demanda institucional pelo prisma técnico, normativo, jurídico e de sustentabilidade, assegurando a adequada prestação dos serviços, continuidade das atividades, prevenção de riscos, proteção do patrimônio público e conformidade legal, sem restringir indevidamente a competitividade do certame.

3. Estimativa das quantidades e valores médio de mercado.

LOTE 01 - PRÉ-MOLDADOS						
Nº Item	COD.	Un.	Especificação	Quant.	Val. Unitário	Val. Total
1.	11378	UN	BALAÚSTRE DE CONCRETO 0,70 CM DE ALTURA	200.0000	111,98	22.396,00
2.	8715	UN	BLOQUETE EXAGONAL 30X30X0,8 - FCK=35MPA	50.0000	8,37	418,500,00
3.	8716	UN	BLOQUETE INTERCRAVADO MODELO 3 PONTAS 22X22X0,8M - FCK=35MPA	50.0000	5,11	255,500,00
4.	14563	UN	MEIO FIO DE CONCRETO PRÉ MOLDADO 65X14X12X30CM / FCK 25 MPA. (COMPRIMENTO X LARGURA X LARGURA INFERIOR X LARGURA SUPERIOR X ALTURA)	3000.0000	37,41	112.230,00
5.	14564	UN	MEIO FIO DE CONCRETO PRE MOLDADO PADRÃO SUDECAP. (65 X 16,7 X 14 X 35 CM).	1000.0000	44,26	44.260,00
Total: 852.886,00 (oitocentos e cinquenta e dois mil e oitocentos e oitenta e seis reais).						
LOTE 02 - MADEIRA						
Nº Item	Item	Un.	Especificação	Quantidade	Val. Unitário	Val. Total
6.	5427	UN	EUCALIPTO TRATADO 2,20 MT COM 8 CM A 10 CM DE DIÂMETRO	200.0000	19,99	3.998,00
7.	5425	UN	EUCALIPTO TRATADO 3,20 MT COM 14 CM A 16 CM DE DIÂMETRO	100.0000	194,34	19.434,00
8.	12546	UN	EUCALIPTO TRATADO 5 MT COM 14 CM A 16 CM DE DIAMETRO	50.0000	160,95	8.047,50
9.	12555	UN	EUCALIPTO TRATADO 8 METROS COM 16 A 18 CM	50.0000	212,95	10.647,50
10	14331	mt	PEÇA DE MADEIRA 11 X 6 - ARGELIM / PARAJU	1000.0000	33,85	33.850,00
11	14332	mt	PEÇA DE MADEIRA 11 X 6 - EUCALIPTO TRATADO	1000.0000	15,90	15.900,00
12	14333	mt	PEÇA DE MADEIRA 6 X 4 - ARGELIM/PARAJU	2000.0000	12,29	24.580,00
13	14335	mt	PEÇA DE MADEIRA 6X4 - EUCALIPTO TRATADO	2000.0000	5,99	11.980,00
14	17088	mt	PEÇA DE MADEIRA 6 X 8 - ARGELIM/PARAJU	2000.0000	30,72	61.440,00

15	17089	mt	PEÇA DE MADEIRA 6 X 8 - EUCALIPTO TRATADO	2000.0000	30,72	61.440,00
16	2332	UN	PRANCHÃO DE EUCALAPTO PARA PONTE 300X25X7CM	150.0000	90,00	13.500,00
17	12547	UN	PRANCHÃO DE EUCALIPTO PARA PONTE 350X25X7CM	200.0000	134,00	26.800,00
18	5429	UN	PRANCHÃO DE EUCALIPTO PARA PONTE 400X25X7CM	150.0000	128,00	19.200,00
19	5430	UN	PRANCHÃO DE EUCALIPTO PARA PONTE 500X25X7CM	100.0000	183,00	18.300,00
20	17085	mt	RIPA APARELHADA *1,5 X 5* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO	1500.0000	4,58	6.870,00
21	17087	mt	RIPA NÃO APARELHADA 1,5 X 5 CM , EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO - BRUTA	1500.0000	3,42	5.130,00
22	17086	mt	RIPA NÃO APARELHADA 1 X 3 CM , EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO - BRUTA	1500.0000	2,74	4.110,00
23	17090	UN	TÁBUA DE PINUS 15 X 2,3 X 300 CM	200.0000	18,68	3.736,00
24	12550	UN	TÁBUA DE PINUS 20X2,3X300 CM	200.0000	23,99	4.798,00
25	12549	UN	TÁBUA DE PINUS 25X2,3X300 CM	200.0000	28,99	5.798,00
26	12548	UN	TÁBUA DE PINUS 30X2,3X300 CM	200.0000	39,99	7.998,00
27	12551	mt	VIGA DE EUCALIPTO DE 3 A 16 METROS COM 40 A 60 CM DE DIAMETRO	300.0000	148,00	44.400,00
28	12552	mt	VIGA DE EUCALIPTO DE 4 A 12 METROS COM 20 A 30 CM DE DIAMETRO	500.0000	91,95	45.975,00
29	12553	mt	VIGA DE EUCALIPTO DE 4 A 12 METROS COM 30 A 40 CM DE DIAMETRO	300.0000	135,00	40.500,00
Total: 498.432,00 (quatrocentos e noventa e oito mil e quatrocentos e trinta e dois reais).						

4. Levantamento de mercado

1 - Aquisição Centralizada e Direta de Materiais e Equipamentos em Lotes Únicos via Certame Público

Consiste na realização de processo licitatório (pregão eletrônico) para aquisição direta de todos os materiais, equipamentos e componentes necessários ao atendimento das demandas de manutenção, ampliação e execução das redes hidráulicas, de esgoto, águas pluviais, infraestrutura predial e civil em lotes únicos ou agrupados por afinidade técnica. Essa abordagem centraliza o fornecimento, facilita a padronização dos itens, torna mais eficiente a gestão dos contratos e possibilita maior poder de negociação para obtenção de preços vantajosos devido à economia de escala. Os fornecedores são escolhidos conforme critérios objetivos e técnicos, observando todas as normas legais e técnicas (ABNT, normativos sanitários, ambientais, etc.), e o resultado são entregas programadas, redução de riscos de desabastecimento, facilidade de fiscalização e garantia de pronta resposta às necessidades institucionais. Favorece a sustentabilidade pela aquisição de itens certificados e permite especificações para requisitos ambientais e sociais.

Pontos Positivos:

- Centralização do fornecimento facilita a gestão e padronização dos itens adquiridos
- Possibilita maior poder de negociação devido à economia de escala
- Reduz riscos de desabastecimento com entregas programadas
- Facilita a fiscalização pela concentração de contratos e fornecedores
- Permite especificar requisitos ambientais e sociais, favorecendo a sustentabilidade

Pontos Negativos:

- Risco de dependência excessiva de um único fornecedor ou grupo restrito
- Dificuldade de participação para pequenos fornecedores locais
- Potencial para sobrecarga administrativa em caso de grande volume de itens e demandas diferentes
- Processo licitatório pode ser mais demorado e complexo
- Podem surgir dificuldades em atender demandas específicas de unidades ou regiões distintas

2 - Contratação de Empresa Especializada para Serviços de Manutenção Preventiva e Corretiva com Fornecimento de Materiais e Mão de Obra

Nessa alternativa, a instituição promove certame para contratação de empresa(s) especializada(s) que assumam os serviços de manutenção predial, hidráulica, sanitária e civil, incluindo tanto a mão de obra qualificada quanto o fornecimento dos materiais necessários ao atendimento integral das demandas. O contrato é por preço global ou por demanda, com previsão de repasse dos itens/materiais e serviços executados mediante cronograma ou chamado. Permite maior agilidade no atendimento e uma solução técnica integrada (projeto, execução/montagem, assistência e garantia), reduz a necessidade de múltiplas gestões contratuais, e transfere riscos de execução integral ao contratado. Exige detalhamento rigoroso das especificações e fiscalização efetiva quanto ao cumprimento dos requisitos técnicos, qualidade e sustentabilidade dos itens fornecidos e dos serviços prestados.

Pontos Positivos:

- Maior agilidade no atendimento das demandas de manutenção
- Solução técnica integrada com projeto, execução e garantia
- Redução da necessidade de múltiplas gestões contratuais
- Transferência dos riscos de execução integral para o contratado
- Facilidade de controle com previsão de repasse conforme cronograma ou chamado

Pontos Negativos:

- Exige detalhamento rigoroso e completo das especificações técnicas
- Necessidade de fiscalização constante para garantir qualidade e sustentabilidade
- Risco de custos mais elevados devido à contratação global
- Possível dependência excessiva em relação ao fornecedor contratado
- Eventual dificuldade de ajustes ou mudanças contratuais durante a execução

3 - Registro de Preços por Lotes Diversos (Itens Específicos por Categoria) para Aquisições em Demanda

Propõe-se a formação de um sistema de registro de preços dividido por lotes distintos conforme as principais categorias de item identificadas (hidráulica, elétrica, civil, metais sanitários, jardinagem, etc.). Os fornecedores vencedores ficam à disposição para fornecimento sob demanda, conforme necessidade da instituição durante o período de vigência da ata. Garante flexibilidade operacional, dispensa novos certames para aquisições recorrentes, permite ajustes aos volumes sazonais de consumo e facilita o acesso a diversos fornecedores especializados, promovendo a competição e a especialização dos itens adquiridos. O modelo exige gerenciamento apurado dos saldos e prazos de registro, e especificações detalhadas para cada item.

Pontos Positivos:

- Flexibilidade operacional para atendimento de demandas variáveis
- Dispensa a necessidade de novos processos licitatórios para aquisições recorrentes
- Facilita o acesso a fornecedores especializados por categoria
- Promove a competição entre fornecedores
- Permite ajustes ágeis aos volumes sazonais de consumo

Pontos Negativos:

- Necessidade de gerenciamento rigoroso dos saldos e prazos da ata
- Requer especificações detalhadas para evitar ambiguidades nos itens
- Possível dificuldade de controle logístico entre diferentes fornecedores
- Risco de fragmentação do processo, dificultando a gestão unificada
- Dependência de atualização constante do levantamento de necessidades

Alternativa Escolhida

Aquisição Centralizada e Direta de Materiais e Equipamentos em Lotes Únicos via Certame Público

Justificativa

A alternativa da aquisição centralizada e direta de materiais em 02 (dois) lotes separados de acordo com a categoria dos itens via certame público se mostra, tecnicamente e economicamente, a mais adequada para a demanda apresentada. Ela favorece a padronização dos itens, garante a observância rigorosa dos requisitos técnicos e normativos, permite a obtenção de melhores preços pela economia de escala e concentração de demandas em lotes, além de simplificar a gestão e fiscalização contratual em relação à multiplicidade de contratos. Diante da amplitude e diversidade das demandas, esse modelo promove maior domínio do processo de compra, agilidade na reposição e disponibilidade dos materiais essenciais para a manutenção da infraestrutura institucional, bem como viabiliza especificações de sustentabilidade e qualidade em edital, melhorando o atendimento ao interesse público. Esse arranjo também potencializa o cumprimento dos preceitos da Lei nº 14.133/2021 quanto à economicidade, eficiência, sustentabilidade e vantajosidade ao interesse público, proporcionando flexibilidade sem prejuízo à padronização e integridade das aquisições para as necessidades correntes e futuras da instituição.

5. Estimativa do preço da contratação

R\$ 1.351.318,00 (um milhão, trezentos e cinquenta e um mil reais).

6. Descrição da solução como um todo

A solução escolhida para atender à necessidade institucional, manutenção e ampliação de patrimônios públicos – assim como fornecimento de materiais, equipamentos e componentes correlatos – é **aquisição centralizada e direta de materiais e equipamentos em lotes únicos via certame público**. A seguir, apresenta-se a descrição detalhada desta solução, evidenciando como ela se mostra a alternativa mais adequada ao atendimento completo e eficiente das necessidades identificadas, alinhando-se às exigências normativas, técnicas e de interesse público.

Descrição Detalhada da Solução Escolhida

A opção adotada consiste na realização de um processo licitatório público (preferencialmente pregão eletrônico ou concorrência) para a compra centralizada, em lotes únicos agrupados por afinidade técnica, de todos os materiais e equipamentos necessários para a manutenção, expansão, execução e demais infraestruturas civis e prediais da instituição.

Por meio desta abordagem, busca-se concentrar o fornecimento em contratos únicos ou reduzidos, assegurando padronização de itens, facilitação das estratégias logísticas, simplificação do controle administrativo e da fiscalização, bem como ganhos econômicos advindos da negociação de grandes volumes (economia de escala).

Como a Solução Atende às Necessidades Identificadas

- **Padronização e Compatibilidade:** A centralização permite adquirir materiais e equipamentos de padrões homogêneos, adequados a todas as especificações técnicas e normativas vigentes (ABNT, vigilância sanitária, saneamento, acessibilidade etc.), o que garante a intercambiabilidade e compatibilidade com estruturas já existentes.

- **Disponibilidade Imediata:** A composição de estoques por meio da aquisição em lotes únicos assegura pronta resposta às demandas recorrentes e emergenciais de manutenção corretiva e preventiva, reduzindo riscos de paralisação de serviços essenciais e melhorando a rotina das equipes de manutenção.

- **Atendimento Integral da Demanda:** A abrangência dos lotes inclui toda a gama de itens necessários – conexões, tubos, materiais de vedação, metais sanitários, reservatórios, equipamentos de apoio, ferramentas, itens elétricos vinculados, materiais estruturais, elementos de segurança, jardinagem e apoio predial –, contemplando desde serviços de pequenas obras até grandes adequações e modernizações.

- **Eficiência Operacional e Logística:** A gestão concentrada dos estoques e fornecimentos simplifica o acompanhamento das entregas, o controle de validade e conformidade dos materiais recebidos, facilita o planejamento das obras e intervenções e permite agendar entregas programadas, otimizando recursos humanos e financeiros.

- **Fiscalização e Controle Contratual:** Menor dispersão contratual possibilita que equipes técnicas e administrativas acompanhem com maior rigor a conformidade dos itens entregues, a regularidade fiscal dos fornecedores e a observância dos requisitos de segurança, qualidade e sustentabilidade.

- **Atendimento a Requisitos Específicos:** Ao estruturar os lotes de acordo com categorias técnicas, garante-se melhor aderência às normas de cada segmento – seja resistência química de materiais hidráulicos, certificações elétricas, durabilidade de metais sanitários ou normas ambientais de sustentabilidade.

- **Economia e Vantajosidade ao Interesse Público:** O poder de negociação proporcionado pela aquisição centralizada aumenta a competição entre fornecedores, permite aplicação de critérios objetivos de seleção e, principalmente, obtém melhores preços unitários e condições de pagamento, resultando em maior racionalidade e economicidade para a administração pública.

- **Inserção de Requisitos de Sustentabilidade e Inovação:** O modelo centralizado permite inserir cláusulas técnicas para exigir certificações ambientais, uso de insumos econômicos, materiais recicláveis, componentes de baixo impacto e dispositivos que promovam acessibilidade e eficiência energética e hídrica.

- **Segurança, Saúde e Bem-Estar dos Usuários:** O fornecimento integral e regular dos itens garante a manutenção do funcionamento das instalações, protegendo usuários, servidores e comunidades contra riscos de acidentes, falhas, contaminações e desconfortos associados à perda de qualidade dos ambientes institucionais.

Vantagens Adicionais da Solução

- *Simplifica a tramitação administrativa* por centralizar procedimentos de compra;
- *Minimiza riscos de descontinuidade de serviço* em função do abastecimento programado;
- *Facilita a adoção de práticas de integridade, controle de qualidade e combate à fraude*;
- *Possibilita exigir documentação técnica e amostras/ensaios dos materiais em edital*;
- *Permite a previsão de cláusulas para encaminhamento de resíduos e destinação ambiental adequada*.

Como a Solução Relaciona-se ao Interesse Público

A estratégia da aquisição centralizada reflete diretamente os princípios da Lei nº 14.133/2021: busca **eficiência** pela racionalização logística e financeira; **economicidade** pela negociação de melhores condições contratuais; **sustentabilidade** com a previsão de critérios ambientais e sociais; **vantajosidade** ao selecionar propostas mais completas e compatíveis com a demanda institucional; e **isonomia** ao abrir competição justa, ampla e transparente entre os fornecedores.

Tabela Resumida dos Benefícios Diretos da Solução

Aspecto Atendido	Como a Solução Responde
Padronização	Permite aquisição de itens compatíveis, reduzindo erros e retrabalho na manutenção
Fornecimento Contínuo	Evita falta de insumos essenciais e garante reposição rápida para manutenção
Redução de Custos	Economia de escala e negociação com maior poder de compra institucional
Gestão e Fiscalização	Concentra ações contratuais e facilita fiscalização da execução e entrega
Atendimento a Normas	Viabiliza a exigência de normas técnicas, ambientais e de sustentabilidade
Flexibilidade de Estoque	Permite a adaptação dos estoques conforme a demanda sazonal ou emergencial
Aderência à Legislação	Atende aos dispositivos da Lei nº 14.133/2021 e normas correlatas

Conclusão

Portanto, a **aquisição centralizada e direta de materiais e equipamentos em lotes únicos via certame público** representa a resposta mais eficiente, econômica, segura e sustentável às necessidades institucionais identificadas. Essa abordagem assegura a manutenção do funcionamento pleno das instalações, a preservação do patrimônio público, a promoção das condições de saúde, segurança e acessibilidade, e a conformidade com as melhores práticas e exigências normativas, assegurando o melhor atendimento do interesse público na gestão da infraestrutura física e dos serviços prestados pela instituição.

7. Viabilidade da contratação

Sim, a contratação é viável, pois foi conduzida uma análise criteriosa dos requisitos técnicos, soluções disponíveis no mercado e estimativas de custos. A solução identificada atende plenamente às necessidades operacionais e estratégicas, garantindo alta disponibilidade dos serviços essenciais. Além disso, a previsão orçamentária confirma a compatibilidade financeira da contratação, assegurando transparência e eficiência no processo de aquisição.

8 - Resultados pretendidos.

Pretende-se contratar os itens descritos nesta solução com o melhor preço, sem comprometer a qualidade que atenda rigorosamente às especificações técnicas, correspondendo às necessidades dos departamentos requisitantes desta prefeitura.

Além disso, permitirá a garantia de uma infraestrutura adequada, bem como o aumento da segurança e da vida útil das edificações, logradouros e equipamentos públicos, tornando o ambiente mais agradável e funcional e proporcionando bem-estar às pessoas que ali frequentam, trabalham ou transitam.

9. Responsáveis

Criado por GLEYSON DOS REIS SOARES

Secretario de Planejamento e Contabilidade