



# MUNICÍPIO DE ORATÓRIOS MINAS GERAIS

## Estudo Técnico Preliminar (ETP)

**Objeto:** Execução da 1ª etapa Execução da Obra Caminho da Fé – Município de Oratórios/MG, incluindo serviços de movimentação de terra; pavimentação e calçadas; tubulação de drenagem, esgoto e água; postes e luminárias em LED.

### 1. Descrição da necessidade

O Município de Oratórios/MG pretende estruturar um polo turístico e cultural por meio da construção do Mirante Municipal. Para viabilizar a futura implantação do mirante, é necessária a execução prévia da urbanização do entorno e do acesso, contemplando infraestrutura básica, segurança, acessibilidade, paisagismo e serviços urbanos essenciais. A necessidade de implantação do Caminho da Fé, um percurso turístico, religioso e cultural que conectará pontos de relevância espiritual e histórica do município. O projeto visa estimular o turismo religioso e o fortalecimento da identidade cultural de Oratórios.

A ausência dessa etapa inviabiliza a continuidade do projeto, podendo causar impactos ambientais e estruturais negativos, além de comprometer a atratividade turística planejada.

### 2. Área requisitante

Secretaria Municipal de Cultura, Esporte, Lazer e Turismo – Oratórios MG.

### 3. Descrição dos requisitos da contratação

A obra deverá contemplar serviços de:

- Mobilização da obra;
- Mobilização da obra/Instalações Provisórias;
- Serviços Preliminares/Demolições e Remoções;
- Terraplanagem/Movimentação de Terra;
- Pavimentação;
- Drenagem Pluvial;
- Rede de Esgoto – Alimentação de Água;
- Infraestrutura - Alimentação de Água;
- Elétrica – Alimentação Elétrica – Luminárias Estacionamento e Acesso;
- Estacionamento;
- Serviços Complementares;
- Administração Local.



# MUNICÍPIO DE ORATÓRIOS MINAS GERAIS

## 4. Levantamento de mercado

Foi realizado levantamento de preços com base em:

- Os preços foram baseados nas tabelas oficiais SINAPI, SETOP, SUDECAP, SICRO3 e ORSE.
- Consultas a obras similares em municípios vizinhos;
- Planilha orçamentária detalhada elaborada com base nos referenciais acima (anexa a este processo).

## 5. Descrição da solução como um todo

A solução envolve a execução integrada da urbanização do acesso ao mirante, garantindo condições técnicas, estruturais e ambientais para a posterior construção do equipamento turístico principal. A obra foi planejada em **etapas**, de forma a adequar-se à disponibilidade orçamentária e assegurar eficiência na aplicação dos recursos públicos. A implantação do Caminho da Fé, criará um espaço estruturado para visitação, lazer e práticas de fé, com atenção à sustentabilidade e ao bem-estar da comunidade.

## 6. Estimativa das quantidades a serem contratadas

As quantidades foram definidas em projeto e orçamento detalhado, contemplando, entre outros:

- m<sup>3</sup> de escavação e aterro compactado;
- m<sup>2</sup> de pavimentação e calçadas;
- metros lineares de rede de drenagem, esgoto e água;
- número de postes e luminárias em LED;

(Valores completos encontram-se no **orçamento anexo**).

## 7. Estimativa do valor da contratação

Com base na planilha orçamentária consolidada:

### Quadro Resumo da Estimativa de Custos



# MUNICÍPIO DE ORATÓRIOS MINAS GERAIS

| ITEM/GRUPO DE SERVIÇOS                        | VALOR                 |
|-----------------------------------------------|-----------------------|
| MOBILIZAÇÃO DA OBRA                           | R\$ 4.437,63          |
| MOBILIZAÇÃO DA OBRA / INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS | R\$ 17.576,95         |
| SERVIÇOS PRELIMINARES / DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES | R\$ 18.653,70         |
| TERRAPLANAGEM / MOVIMENTAÇÕES DE TERRA        | R\$ 117.083,12        |
| PAVIMENTAÇÃO                                  | R\$ 504.272,30        |
| DRENAGEM PLUVIAL                              | R\$ 119.945,03        |
| REDE DE ESGOTO                                | R\$ 20.381,91         |
| REDE DE ÁGUA TRATADA                          | R\$ 7.543,64          |
| INFRAESTRUTURA REDE ELÉTRICA                  | R\$ 30.019,82         |
| ADMINISTRAÇÃO LOCAL                           | R\$ 52.326,65         |
| <b>TOTAL</b>                                  | <b>R\$ 892.240,75</b> |

## 8. Justificativa para o parcelamento ou não da solução

A obra foi planejada como um projeto único de urbanização integrada, entretanto, sua execução será feita de forma fracionada por etapas, em razão da limitação orçamentária anual do município. A obra integra um projeto maior de valorização cultural e turística. O parcelamento é, portanto, planejado e justificado, não caracterizando fracionamento irregular, mas sim execução escalonada para viabilizar o empreendimento dentro da realidade financeira.

## 9. Contratações correlatas e/ou interdependentes

Manutenção paisagística, ampliação da sinalização e ações de divulgação turística.

## 10. Resultados pretendidos

- Disponibilizar infraestrutura básica para implantação do mirante;
- Melhorar a mobilidade e acessibilidade da população;
- Estimular o turismo local, com impacto positivo na economia;
- Proporcionar lazer e bem-estar à comunidade.
- Implantar rota turística estruturada, fomentar o turismo religioso e cultural, melhorar a paisagem urbana e valorizar a história e identidade do município.



# MUNICÍPIO DE ORATÓRIOS MINAS GERAIS

## **11. Providências a serem adotadas**

- Elaboração de edital licitatório para contratação da obra;
- Acompanhamento e fiscalização técnica por engenheiros da prefeitura;
- Previsão orçamentária para continuidade das etapas futuras;
- Licenciamento ambiental quando aplicável.

## **12. Possíveis impactos ambientais**

- Supressão de vegetação: mitigada por compensação ambiental e plantio de árvores nativas;
- Risco de erosão e assoreamento: mitigado com drenagem adequada e controle de taludes;
- Alterações no microclima local: mitigadas com arborização planejada;
- Geração de resíduos da obra: mitigada com plano de gerenciamento de resíduos da construção civil (PGRCC).

## **13. Declaração de viabilidade**

A contratação é tecnicamente, economicamente e ambientalmente viável, atendendo ao interesse público e às políticas culturais e turísticas de Oratórios.

## **14. Responsável**

---

Wesley Adalberto da Cruz Ferreira  
Secretário Municipal de Cultura, Esporte, Lazer e Turismo Prefeitura  
Municipal de Oratórios/MG