



MUNICÍPIO DE ORATÓRIOS

MINAS GERAIS

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

Construção de Muros, Cercamento Perimetral e Execução de Calçadas e Rampas

Parque de Exposições do Município de Oratórios/MG

Secretaria Municipal de Infraestrutura e Transportes.

Responsável pela Elaboração: Leonardo Aparecido Martins.

1. IDENTIFICAÇÃO DA DEMANDA

Objeto: Construção de muros de vedação com portões metálicos, cercamento perimetral em tela galvanizada e execução de calçadas e rampas no Parque de Exposições do Município de Oratórios/MG, conforme projetos, memorial descritivo, planilha orçamentária e demais documentos técnicos.

Valor estimado da contratação: R\$ 594.314,97 (quinhentos e noventa e quatro mil, trezentos e quatorze reais e noventa e sete centavos).

Natureza do objeto: Obra de engenharia.

2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

O Parque de Exposições do Município de Oratórios/MG é utilizado para eventos agropecuários, culturais, institucionais e comunitários, demandando infraestrutura adequada para:

- Controle de acesso e segurança patrimonial;
- Delimitação física da área pública;
- Organização dos fluxos de pedestres;
- Atendimento às normas de acessibilidade;
- Prevenção de invasões e depredações.

Atualmente, a área apresenta deficiência no fechamento perimetral, inexistência ou inadequação de muros e cercas, além de ausência ou insuficiência de calçadas e rampas acessíveis.

A contratação visa garantir:

- Segurança aos usuários e ao patrimônio público;
- Atendimento às normas técnicas de acessibilidade;
- Melhoria das condições de uso do espaço público;
- Valorização do equipamento público municipal.

3. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

A contratação está alinhada ao planejamento da Administração Municipal e integra o rol de investimentos em infraestrutura urbana e melhoria de equipamentos públicos.

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A contratação deverá observar:

4.1 Requisitos Técnicos

- Execução conforme projetos executivos e memorial descritivo;
- Atendimento às normas técnicas da ABNT aplicáveis;
- Observância às normas de acessibilidade (NBR 9050);
- Uso de materiais especificados em planilha orçamentária;
- Atendimento às normas de segurança do trabalho;
- Responsabilidade técnica por profissional habilitado com ART.

4.2 Requisitos Legais

- Observância à Lei nº 14.133/2021;
- Atendimento às normas ambientais e urbanísticas locais;
- Regularidade fiscal, trabalhista e previdenciária da contratada.

4.3 Sustentabilidade

- Correta destinação de resíduos da construção civil;

Rua: Tabajara, 297 - centro – Oratórios – MG – CEP 35439-000.

E-mail: pmo2017@hotmail.com - Telefone: (31) 3876-9101



MUNICÍPIO DE ORATÓRIOS

MINAS GERAIS

- Uso racional de materiais;
- Minimização de impactos ambientais.

5. LEVANTAMENTO DE SOLUÇÕES POSSÍVEIS

Foram analisadas as seguintes alternativas:

Alternativa 1 – Manutenção da situação atual

Não recomendada, pois não resolve os problemas de segurança e acessibilidade.

Alternativa 2 – Cercamento apenas com tela galvanizada

Menor custo inicial, porém menor robustez, durabilidade e controle de acesso.

Alternativa 3 – Execução de muros estruturais com portões metálicos + cercamento em tela galvanizada + calçadas e rampas (Solução adotada)

Solução mais adequada tecnicamente, pois:

- Proporciona maior segurança;
- Garante controle de acesso eficiente;
- Assegura acessibilidade;
- Oferece maior durabilidade e menor custo de manutenção a longo prazo.

Conclusão: A Alternativa 3 é a solução técnica e economicamente mais vantajosa.

6. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução contempla:

- Construção de muros de vedação em alvenaria estrutural ou concreto, conforme projeto;
- Instalação de portões metálicos;
- Cercamento perimetral com tela galvanizada;
- Execução de calçadas em concreto;
- Construção de rampas de acessibilidade;
- Adequações de nível e acabamento final.

Todos os serviços serão executados conforme:

- Projetos técnicos;
- Memorial descritivo;
- Planilha orçamentária;
- Cronograma físico-financeiro.

7. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

As quantidades foram definidas com base nos projetos técnicos elaborados e planilha orçamentária, contemplando:

- Metros lineares de muros;
- Metros quadrados de cercamento;
- Quantidade de portões metálicos;
- Metros quadrados de calçadas;
- Unidades de rampas acessíveis.

8. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

O valor estimado da contratação, conforme planilha orçamentária, é:

R\$ 594.314,97

A estimativa foi elaborada com base em:

- Tabelas referenciais oficiais (ex: SINAPI/SETOP);
- Composições de custos unitários;
- Pesquisa de mercado, quando aplicável.

9. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

Rua: Tabajara, 297 - centro – Oratórios – MG – CEP 35439-000.

E-mail: pmo2017@hotmail.com - Telefone: (31) 3876-9101



MUNICÍPIO DE ORATÓRIOS

MINAS GERAIS

A obra será contratada de forma global (empreitada por preço global), considerando que:

- Os serviços são interdependentes;
- O parcelamento pode comprometer a qualidade técnica;
- A execução integrada garante melhor coordenação e responsabilidade técnica única.

10. RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a execução da obra, espera-se:

- Aumento da segurança patrimonial;
- Melhor organização do espaço público;
- Redução de atos de vandalismo;
- Garantia de acessibilidade;
- Valorização do Parque de Exposições;
- Melhoria das condições para realização de eventos.

11. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS À CONTRATAÇÃO

- Aprovação final dos projetos;
- Emissão de ART dos responsáveis técnicos;
- Disponibilização de recursos orçamentários;
- Definição da modalidade de licitação adequada;
- Designação de fiscal do contrato.

12. IMPACTOS AMBIENTAIS E MEDIDAS MITIGADORAS

Possíveis impactos:

- Geração de resíduos da construção civil;
- Emissão de poeira;
- Ruídos temporários.

Medidas mitigadoras:

- Destinação adequada dos resíduos;
- Controle de poeira;
- Cumprimento das normas ambientais locais.

13. MATRIZ DE RISCOS

Obra: Construção de muros de vedação com portões metálicos, cercamento perimetral em tela galvanizada e execução de calçadas e rampas

Local: Parque de Exposições – Município de Oratórios/MG

Valor estimado: R\$ 594.314,97

14.1 Premissas

A presente matriz estabelece a distribuição objetiva de responsabilidades pelos riscos previsíveis da contratação, visando:

- Garantir equilíbrio econômico-financeiro do contrato;
- Reduzir conflitos durante a execução;
- Assegurar maior segurança jurídica;
- Melhorar o planejamento e a fiscalização da obra.

14.2 Identificação, Classificação e Alocação dos Riscos

Nº	Risco Identificado	Probabilidade	Impacto	Alocação	Medidas Preventivas	Medidas Mitigadoras
01	Erros ou	Baixa	Alto	Administração	Revisão técnica	Termo aditivo, se

Rua: Tabajara, 297 - centro – Oratórios – MG – CEP 35439-000.

E-mail: pmo2017@hotmail.com - Telefone: (31) 3876-9101



MUNICÍPIO DE ORATÓRIOS

MINAS GERAIS

Nº	Risco Identificado	Probabilidade	Impacto	Alocação	Medidas Preventivas	Medidas Mitigadoras
	omissões em projeto				prévia dos projetos	comprovado erro técnico
02	Divergências quantitativas não relevantes	Média	Médio	Contratada	Análise prévia da planilha e visita técnica	Ajustes dentro dos limites legais
03	Condições climáticas adversas	Média	Médio	Compartilhado	Planejamento do cronograma	Prorrogação de prazo, se justificada
04	Aumento ordinário de preços de insumos	Média	Médio	Contratada	Planejamento financeiro adequado	Aplicação de reajuste contratual anual
05	Aumento extraordinário de preços (fato imprevisível)	Baixa	Alto	Administração	Monitoramento de mercado	Reequilíbrio econômico-financeiro
06	Atraso na liberação da ordem de serviço	Baixa	Médio	Administração	Planejamento administrativo	Reprogramação contratual
07	Atraso injustificado na execução da obra	Média	Alto	Contratada	Planejamento executivo detalhado	Aplicação de penalidades
08	Acidentes de trabalho	Baixa	Alto	Contratada	Cumprimento das NRs e uso de EPIs	Responsabilidade da contratada
09	Danos a terceiros	Baixa	Alto	Contratada	Sinalização e isolamento da área	Responsabilização civil da contratada
10	Interferências não mapeadas (redes subterrâneas)	Baixa	Médio	Compartilhado	Vistoria prévia do local	Ajustes técnicos mediante justificativa
11	Descumprimento de normas de acessibilidade	Baixa	Alto	Contratada	Execução conforme NBR 9050	Refazimento do serviço sem ônus adicional
12	Problemas ambientais ou descarte irregular de resíduos	Baixa	Médio	Contratada	Plano de gerenciamento de resíduos	Penalidades e regularização imediata

14.3 Diretrizes para Reequilíbrio Econômico-Financeiro

Poderá ser concedido reequilíbrio econômico-financeiro nas hipóteses previstas na Lei nº 14.133/2021, especialmente quando:

- Ocorrer fato imprevisível ou previsível de consequências incalculáveis;
- Houver caso fortuito ou força maior;
- Sobrevier fato do príncipe ou fato da administração;
- Ocorrer alteração unilateral que impacte custos.

Rua: Tabajara, 297 - centro – Oratórios – MG – CEP 35439-000.

E-mail: pmo2017@hotmail.com - Telefone: (31) 3876-9101



MUNICÍPIO DE ORATÓRIOS

MINAS GERAIS

14.4 Riscos Não Cobertos

Não ensejarão reequilíbrio:

- Erro de dimensionamento da proposta;
- Subestimação de custos pela contratada;
- Má gestão da obra;
- Aumento ordinário e previsível de insumos;
- Encargos trabalhistas decorrentes de má administração.

14.5 Conclusão da Matriz de Riscos

A presente matriz visa garantir:

- Distribuição objetiva e eficiente dos riscos;
- Segurança jurídica ao contrato;
- Transparência na execução da obra;
- Preservação do interesse público.

15. CONCLUSÃO

Diante das análises técnicas realizadas, conclui-se que a contratação para construção de muros de vedação com portões metálicos, cercamento perimetral em tela galvanizada e execução de calçadas e rampas no Parque de Exposições do Município de Oratórios/MG é:

- Técnica e economicamente viável;
- Necessária para atendimento ao interesse público;
- Compatível com o planejamento municipal;
- Adequada sob os aspectos de segurança, acessibilidade e durabilidade.

Elaborado por:

Leonardo Aparecido Martins
Secretario de Infraestrutura e Transportes

Aprovado:

Gleyson dos Reis Soares
Secretario de Planejamento e Contabilidade.